КРЕМІНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови районної державної адміністрації

29 грудня 2020 р. **Кремінна** № 701

Про затвердження протоколу комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа

Відповідно до статті 119 Конституції України, статі 6, пунктів 6, 10 частини першої статті 13, статей 22, 23, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515), з метою забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування,

зобов'язую:

затвердити протокол комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа Кремінської районної державної адміністрації Луганської області від 29 грудня 2020 року № 7 щодо надання С , р.н., дозволу на перерахування коштів грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла у сумі 360 00,00 грн. (триста шістдесят тисяч гривень 00 копійок) із спеціального рахунку як оплати за укладеним 28 грудня 2020 року договором купівлі - продажу квартири, що знаходиться за адресою: , місто Рубіжне, Луганська область.

Голова районної
державної адміністрації Олег КЛИМЕНЧУКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
районної державної
адміністрації
29 грудня 2020р № 701

ПРОТОКОЛ
засідання комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа

29 грудня 2020р. Кремінна № 7

Присутні:

Позняк Володимир – голова комісії
Іваник Антон – заступник голови комісії
Василець Наталія – секретар комісії

Члени комісії:

Богомолова Наталія
Донченко Сергій
Клєсова Наталія
Коротич Юлія
Коткіна Тетяна
Ременяко Надія
Смага Ірина

Запрошені:

Скавронов Олександр
Колінько Ірина

Порядок денний:

Про надання С дозволу на перерахування коштів

із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Наталію Василець, яка повідомила членам комісії, що 29 грудня поточного року до Управління соціального захисту населення райдержадміністрації із заявою про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу звернувся С , р.н., який є дитиною, позбавленою батьківського піклування, перебуває на квартирному обліку у Голубівській сільській раді Кремінського району Луганської області та отримав грошову компенсацію за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла за рахунок субвенції 2020 року.

До заяви був доданий договір купівлі-продажу квартири та документи, передбачені пунктом 20 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515).

На виконання пункту 27 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515), Управлінням соціального захисту населення Кремінської райдержадміністрації вноситься до комісії подання щодо надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу.

За результатами розгляду наданих С та його опікуном К документів встановлено наступне.

Предметом договору купівлі - продажу від 28 грудня 2020 року, посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Нецвітай О. В., є придбання у власність Олександром Скавроновим квартири, що знаходиться за адресою: , м. Рубіжне, Луганська область.

Ціна квартири, визначена в договорі купівлі - продажу, є меншою від суми грошової компенсації та складає 360 000,00 грн. (триста шістдесят тисяч гривень 00 копійок).

Квартира, що придбавається, була обстежена комісією, утвореною відповідно до рішення виконавчого комітету Рубіжанської міської ради Луганської області від 21.07.2020 № 445, про що складений акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) від 02 грудня 2020 року № 5. За інформацією, зазначеною в даному акті, квартира знаходиться в задовільному стані. Наявні необхідні приміщення, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, газове опалення. В квартирі здійснено незначне перепланування. Ремонт в квартирі був проведений п'ять років тому. При перепланувані несучі конструкції не були порушені. Наявні лічильники на газ, воду та світло. Меблі та побутова техніка від попереднього власника залишається в квартирі після продажу, балкон в квартирі засклений.

Відповідно до висновку за результатами обстеження про придатність/непридатність житла для проживання квартира придатна для проживання.

Згідно умов договору купівлі-продажу квартири строк виконання договору не перевищує двох місяців з дня його укладення.

Однією з істотних умов договору купівлі-продажу є заборона на відчуження квартири протягом десяти років.

Статус дитини, позбавленої батьківського піклування, був наданий С відповідно до рішення Кремінського районного суду Луганської області від 22.08.2007 щодо позбавлення батьківських прав його матері С , а також довідки відділу реєстрації актів цивільного стану Міловського районного управління юстиції Луганської області від 13.04.2008 № 35 щодо проведення запису про народження С у книзі реєстрації актів про народження та внесення відомостей про батька за вказівкою матері відповідно до частини першої статті 135 Сімейного кодексу України. Рішення про втрату статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, відповідно до Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866, відносно С до цього часу не приймалось.

Відповідно до розпорядження голови Кремінської районної державної адміністрації Луганської області від 20.04.2017 № 358 «Про призначення опікуна над малолітнім С , р.н.» на даний час опікуном неповнолітнього є його тітка К

Також С та його опікуном було надано:

- звіт про оцінку майна – двокімнатної квартири, загальною площею