КРЕМІНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови районної державної адміністрації

15 грудня 2020 р. **Кремінна** № 689

Про затвердження протоколу комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа

Відповідно до статті 119 Конституції України, статі 6, пунктів 6, 10 частини першої статті 13, статей 22, 23, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515), з метою забезпечення житлом осіб із числа дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування,

зобов'язую:

затвердити протокол комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа Кремінської районної державної адміністрації Луганської області від 15 грудня 2020 року № 6 щодо надання Ф р.н., дозволу на перерахування коштів грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла у сумі 385 095,00 грн. (триста вісімдесят п'ять тисяч дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) із спеціального рахунку як оплати за укладеним 14 грудня 2020 року договором купівлі - продажу квартири, що знаходиться за адресою: , місто Сєвєродонецьк, Луганська область.

Голова районної
державної адміністрації Олег КЛИМЕНЧУКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
районної державної
адміністрації

15 грудня 2020р. № 689

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа

15 грудня 2020р Кремінна № 6

Присутні:

Позняк Володимир – голова комісії
Іваник Антон – заступник голови комісії
Василець Наталія – секретар комісії

Члени комісії:

Донченко Сергій
Клєсова Наталія
Коротич Юлія
Коткіна Тетяна
Ременяко Надія
Смага Ірина

Запрошений:

Ф

Порядок денний:

Про надання Ф дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Наталію Василець, яка повідомила членам комісії, що 15 грудня поточного року до Управління соціального захисту

населення райдержадміністрації із заявою про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу звернувся Ф ,
р.н., який є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, перебуває на квартирному обліку у Кремінській міській раді та отримав грошову компенсацію за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла за рахунок субвенції 2020 року. До заяви був доданий договір купівлі-продажу квартири та документи, передбачені пунктом 20 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515).

На виконання пункту 27 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515). Управлінням соціального захисту населення Кремінської райдержадміністрації вноситься до комісії подання щодо надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу.

За результатами розгляду наданих Ф документів встановлено наступне.

Предметом договору купівлі продажу від 14 грудня 2020 року, посвідченого приватним нотаріусом Сєвєродонецького міського нотаріального округу Короткевич О.Г., є придбання у власність Ф квартири, що знаходиться за адресою:
м. Сєвєродонецьк, Луганська область.

Ціна квартири, визначена в договорі купівлі-продажу, є меншою від суми грошової компенсації та складає 385 095,00 грн. (триста вісімдесят п'ять тисяч дев'яносто п'ять гривень 00 копійок).

Квартира, що придбавається, була обстежена представниками Служби у справах дітей військово-цивільної адміністрації міста Сєвєродонецька Луганської області та Сєвєродонецького міського центру соціальних служб, про що складений акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) від 08 грудня 2020 року № 2. За інформацією, зазначеною в даному акті, загальна площа квартири – 32,3 кв. м. Усі комунальні послуги у наявності, дах перекритий, труби нові, є лічильники, вікна пластикові, двері металеві. У квартирі при продажу залишається наступне: у кімнаті – сервант, шафа,

письмовий стіл, кондиціонер, у кухні – кухонний куточок, мийка, стіл, у ванній кімнаті – пральна машина, бойлер, у коридорі – холодильник. Відповідно до висновку за результатами обстеження про придатність/непридатність житла для проживання квартира повністю придатна для проживання.

Відповідно до умов договору купівлі-продажу квартири строк виконання договору не перевищує двох місяців з дня його укладення.

Однією з істотних умов договору купівлі-продажу є заборона на відчуження квартири протягом десяти років.

Статус дитини, позбавленої батьківського піклування, був наданий Ф відповідно до розпорядження голови Кремінської районної державної адміністрації Луганської області від 27 жовтня 2010 року № 793. Рішення про втрату статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, відповідно до Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866, відносно Ф до цього часу не приймалось.

Також Ф було надано:

- звіт про оцінку майна – однокімнатної квартири № на четвертому поверсі чотирьохповерхового житлового будинку, розташованої за адресою: м. Сєвєродонецьк, Луганська область, складений 11 грудня 2020 року фізичною особою - підприємцем Пугачем І.Г. (пароль пошуку звіту про оцінку);

- фотографії квартири;

- копію документа, що посвідчує набуття речового права на квартиру – договору дарування квартири від 30.06.2004, посвідченого приватним нотаріусом Сєвєродонецького міського нотаріального округу Михайловським А.Т. та зареєстрованого в реєстрі за № 2257. Відповідно до вищезазначеного договору дарування власником квартири, що знаходиться за адресою: , м. Сєвєродонецьк, Луганська область, є Ч ;

- копію технічного паспорта на квартиру;

- інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо попереднього власника квартири Ч , відповідно до якої інформація щодо заборони відчуження, іпотек чи арештів відносно квартири за адресою: , м. Сєвєродонецьк, Луганська область, відсутня;

- довідку про реєстрацію місця проживання осіб за адресою: , м. Сєвєродонецьк, Луганська область, відповідно до якої за даною адресою відсутні зареєстровані особи.

За інформацією виконавчого комітету Кремінської міської ради Кремінського району Луганської області, зазначеною у листі від 11.12.2020 № 03-05-02/3241, Ф перебуває на квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті Кремінської міської ради у загальній черзі за № 64, у позачерговій черзі за № 58 (рішення виконавчого комітету Кремінської міської ради від 12.04.2012 № 99).

Всі вимоги, передбачені положеннями Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515), щодо умов договору купівлі-продажу виконано та надано всі документи, необхідні для надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за договором купівлі-продажу.

ВИРІШИЛИ: надати дозвіл Ф р.н., який проживає за адресою: м. Сєвєродонецьк, Луганська область, на перерахування коштів грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла у сумі 385 095,00 грн. (триста вісімдесят п'ять тисяч дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) із спеціального рахунка як оплати за укладеним та посвідченим приватним нотаріусом Сєвєродонецького міського нотаріального округу Короткевич О.Г 14 грудня 2020 року договором купівлі - продажу квартири, що знаходиться за адресою: , місто Сєвєродонецьк, Луганська область, відповідно до пунктів 28, 29, 32, 33 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515).

Ф має статус особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, на підставі розпорядження голови Кремінської районної державної адміністрації Луганської області від 27.10.2010 № 793 «Про надання малолітньому Ф р.н., статусу дитини, позбавленої батьківського піклування».

Відповідно до листа виконавчого комітету Кремінської міської ради Кремінського району Луганської області від 11.12.2020 № 03-05-02/324 Ф перебуває на квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті Кремінської

міської ради у загальній черзі за № 64, у позачерговій черзі за № 58 (рішення виконавчого комітету Кремінської міської ради від 12.04.2012 № 99).

Квартира, що придбавається, відповідно до висновку за результатами обстеження про придатність/непридатність житла для проживання повністю придатна для проживання (акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) від 08 грудня 2020 року № 2, складений представниками Служби у справах дітей військово-цивільної адміністрації міста Сєвєродонецьк Луганської області та Сєвєродонецького міського центру соціальних служб).

Голова комісії _____ Володимир ПОЗНЯК

Заступник голови комісії _____ Антон ІВАНИК

Секретар комісії _____ Наталія ВАСИЛЕЦЬ

Члени комісії:

_____ Сергій ДОНЧЕНКО

_____ Наталія КЛЄСОВА

_____ Юлія КОРОТИЧ

_____ Тетяна КОТКІНА

_____ Надія РЕМЕНЯКО

_____ Ірина СМАГА