



ПРИВАТНА НАУКОВО-ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА

ТЕХНОСЕРВІС

код ЄДРПОУ 30457472, р/р 26004148041

в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805

e-mail: tehnoservis1999@gmail.com

ПНВКФ "Техносервіс", 93009, Україна, м. Рубіжне, Луганська обл., вул. Володимирська, 3, тел. (06453) 6-40-10, 6-40-11

**Детальний план території
ділянки кадастровий номер 4421655400:30:003:0008,
за адресою: смт Красноріченське, вул. Привокзальна,
б/н у контурі номер 30 у межах смт. Красноріченське
Красноріченської селищної ради Кремінського району
Луганської області**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник: Красноріченська селищна рада
Кремінського району Луганської області

Договір № 287/2016 від 12.08.2016.

Директор ПНВКФ «Техносервіс»

Семеняка С.М.

Головний архітектор проекту
Сертифікат АА №003279 від 15.07.2016

Волошин В.В.

Головний архітектор проекту
Сертифікат АА №000244 від 24.07.2012

Медяник І.Ю.

м. Рубіжне - 2016 р.

Зміст

	Стор.
Склад проекту.....	3
Склад авторського колективу.....	4
Вступ.....	5
1. Характеристика розташування району, природно-кліматичні та соціально – економічні умови	7
2. Оцінка та характеристика існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території.....	9
3. Планувальна організація території щодо можливості розміщення та і експлуатації навантажувально-розвантажувального комплексу «Мураха» на території смт. Красноріченське Кремінського району Луганської області	11
3.1 Коротка характеристика об'єкту.....	12
3.2 Створення інженерно-транспортної інфраструктури і інженерного забезпечення комплексу.....	13
3.3 Охорона навколишнього середовища.....	14
3.4 Озеленення території.....	15
4. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.....	16
5. Техніко-економічні показники об'єкту.....	19
6. Додатки.....	20
- Рішення Красноріченської селищної ради Кремінського району, Луганської області сьомого скликання 11 сесії № 11/7 від 12.08.2016 р.;	21
- Завдання на розробку детального плану території ділянки кадастровий номер 4421655400:30:003:0008, за адресою: смт Красноріченське, вул. Привокзальна, б/н у контурі номер 30 у межах смт. Красноріченське Красноріченської селищної ради Кремінського району Луганської області	22
- Кадастровий план земельної ділянки (з проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки);.....	26
- Кваліфікаційний сертифікат АА №003279 від 15.07.2016 на розроблення містобудівної документації Волошина В.В.....	27
- Кваліфікаційний сертифікат АА №000244 від 24.07.2012 на архітектурне об'ємне планування Медяник І.Ю.....	28
7. Графічні матеріали	29

Склад проекту

№ п/п	Найменування матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. Текстові матеріали			
7.	Пояснювальна записка	-	
8.	Диск з графічними і текстовими матеріалами	-	
II. Графічні матеріали			
1.	Схема розташування території у планувальній структурі смт. Красноріченське Луганская область, Кременський район	б/м	
2.	План існуючого використання території. Опорний план	1:1000	
3.	Проектний план. План червоних ліній	1:1000	
4.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000	
5.	Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:1000	
6.	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:2000	
7.	Поперечний профіль вулиці	1:200	

Склад авторського колективу:

Головний архітектор проекту

Волошин В.В.

Головний архітектор проекту

Медяник И.Ю.

Нач. відділу генпланів

Нога Л.Т.

Інженер

Феногенова В.Ф.

Інженер

Юрковская А.Р.

Вступ

Підставою для розробки «Детального плану території ділянки кадастровий номер 4421655400:30:003:0008, за адресою: смт Красноріченське, вул. Привокзальна, б/н у контурі номер 30 у межах смт. Красноріченське Красноріченської селищної ради Кременського району Луганської області» є:

- Завдання на розробку містобудівної документації;
- Договір № 287/2016 від 12.08.2016 року;
- Рішення Красноріченської селищної ради № 11/7 від 12.08.2016 року;
- Генеральний план смт. Красноріченське Кременського району Луганської області (розроблений Державним підприємством Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст “Діпромісто” імені Ю.М.Білоконя, м. Київ), 1970 р.

- - Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1 - 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН 360-92 ** "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень", Мінбудархітектури України , Київ, 2002 р.;
- ДСП 379/1404-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Мета містобудівної документації

Основним завданням при розробці даної містобудівної документації є обґрунтування можливості розміщення і експлуатації навантажувально-розвантажувального комплексу «Мураха» на території смт. Красноріченське Кременського району Луганської області.

Проект враховує інвестиційні наміри будівництва на етап реалізації від 1 до 3 років.

У цих цілях передбачається на основі аналізу ситуації, що склалася, і наявної містобудівної документації:

- Визначити можливість розміщення і експлуатації адміністративно-побутових та виробничих будівель, споруд та майданчиків на території ділянки кадастровий номер 4421655400:30:003:0008, за адресою: смт Красноріченське, вул. Привокзальна, б/н у контурі номер 30 у межах смт. Красноріченське;
- Оцінити міру впливу проектного об'єкту на використання суміжних земельних ділянок та об'єктів;
- Визначити функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

При розробці проекту були використані наступні матеріали:

1. Проект землеустрою щодо земельної ділянки б/н у контурі № 30 у межах смт Красноріченське, Кременського району Луганської області, розроблений ПП „ОЦВ «Агроцентрнаука», 2016 рік.
2. Технічна документація по проведенню робіт з виготовлення топографічного плану земельної ділянки б/н у контурі № 30 у межах смт Красноріченське, масштабу 1:500 для подальшого виготовлення детального плану, розроблений ПНВКФ «Техносервіс», 2016 рік;
3. Вихідні дані, надані користувачем земельної ділянки та Красноріченської селищною радою;

1. Характеристика розташування району, природно-кліматичні та соціально – економічні умови

Смт. Красноріченське Кременіського району знаходиться в частині Луганської області України, є адміністративно-територіальним центром Красноріченської селищної ради, з чисельністю населення 5276 осіб на 01.01.2012 р.

Селище розташоване на річці Красній (притока Сіверського Дінця), на території селища знаходиться пасажирська і вантажна залізнична станція — Кабанье.

Територія ділянки загальною площею 2 га, у межах ДПТ, що розробляється, розташована у східній частині смт Красноріченське на виїзді з селища на с. Бараніківку, поряд із путями Донецької залізниці, в виробничій зоні населеного пункту.

Рельєф території селища має слабо хвилясту поверхню з незначним нахилом до річки Красна. і охоплює заплаву, однолесову терасу та шлейф правобережного схилу.

Ґрунтовий покрив представлений переважно чорноземно-лучними, лучними та лучно-болотними ґрунтами. Ґрантові води в заплаві знаходяться на глибині 0,5 – 1,0 метра, на однополесовій терасі 2,5 – 4,5 метра.

Рослинність степового характеру, селище знаходиться в зоні різнотравно-типчаково-ковилових степів. Лісів мало, (біля 7 % території). Вони розміщені вдовж річки, на схилах долин, балок і ярів. Переважають ліси байрачного типу. Вони ростуть в балках і відзначаються істотною різноманітністю: серед них нараховується близько 50 порід дерев і кущів. Переважають такі породи — дуб, береза, ясен. Підлісок представлений жовтою акацією, кущами терену, бузини, шипшини. Ці види зустрічаються на узліссі та прогалинах.

Клімат селища помірно-континентальний з посушливими і суховійними явищами. У даному районі переважають вітру південно-східного напрямку. Переважання цих вітрів спостерігається, в основному, з жовтня по липень. Найбільша кількість штилів наголошується в теплу частину року. Найбільші швидко-

сті спостерігаються в осінньо-зимовий період, а також на початку весни. Найменші – в липні-вересні. Протягом року спостерігається, в середньому, 27 днів з туманом.

Основні кліматичні характеристики ділянки:

Кліматичний район II Південно- Східний.

Середня швидкість вітру 3 м/с

Домінуючий напрямок вітру в січні – Південно-західний, Західний.

Середньорічна температура +8,6 С°.

Розрахункова вага снігового покриву – 1.2 кПа

За функціональним призначенням територія населеного пункту - робітниче селище міського типу.

Зв'язок ділянки, що розглядається, з центром селища здійснюється за існуючою асфальтованою дорогою - вул. Центральна, вул. Привокзальна.

Основні вулиці селища міського типу: вул. Центральна, вулиця Ф.Т. Дачка, Мира, Привокзальна.

Існує залізничне та автобусне сполучення з містами Сватове – 23 км, Кременна – 27 км. Автобусне сполучення із довколишніми селами: с. Новоалександрівка – 3.6 км, с. Бараниківка – 6.9 км, с. Червонопопівка – 16 км..

2. Оцінка та характеристика існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території

На території смт Красноріченське розташована садибна забудова і виробничі підприємства.

В населеному пункті знаходиться 2500 садиб, три двоповерхові та два п'ятиповерхових будинки. Забудова садибного типу, в основному малоповерхова.

За функціональним призначенням територія населеного пункту поділяється на сільбищну та виробничу.

На сільбищній території розміщений громадський центр селища, де розташовані: будинок селищної ради, будинок культури, школа, музична школа, лікарня, торговельний центр, державна та приватна аптеки, низка приватних крамниць та інших комерційних точок.

Красноріченське характеризується забрудненням навколишнього середовища переважно сільськогосподарськими підприємствами і транспортом. Переважають зернові напрями. Значну питому вагу має харчова промисловість, що переробляє сільськогосподарську продукцію.

Оскільки район відрізняється слабким розвитком промисловості, навантаження на довкілля невелике, що позитивно позначається на чистоті повітря і вод. Істотне забруднення повітря спостерігається лише в безпосередній близькості до автодоріг з інтенсивним рухом. Коли переважають південні й південно-західні вітри, відбувається забруднення атмосфери за рахунок сусідніх промислових

Територією Красноріченська протікає значно за протяжністю річка Красна, яка є джерелом водопостачання для сільського господарства. Для постачання питної води вилучаються підземні води.

Особливе місце у виробничій сфері посідають підприємства харчової промисловості: ВАТ «Красноріченське хлібоприймальне підприємство», ВАТ

« Куп'янський цукровий комбінат», ЗАО «Красноріченський комбікормовий завод», низка малих приватних підприємств у сфері обслуговування населення та сільгосптехніки, нафтобаза, АЗС, станція технічного обслуговування.

Селище електрифіковане, газифіковане (90%). Є телефонний зв'язок, вулична мережа з твердим покриттям. На сході населеного пункту - Донецька залізниця, та залізнична станція Кабан'є.

Централізоване водопостачання обслуговує багатопверхові будинки, та об'єкти громадської забудови центральної частини селища. Ця територія також забезпечена каналізаційною мережею.

Зелені насадження в смт Красноріченську представлені зеленим масивом вздовж Донецької залізниці, та невеликими зеленими масивами біля будівель школи і клубу, та ін..

Інженерна інфраструктура: лінії повітряного газопроводу, лінії електропередач, водопроводу, каналізації, вулична мережа з асфальтовим покриттям. Селища має 2 зупинки по вул. Привокзальній.

Звалища стихійні, вбираються по мірі виникнення, вивіз сміття централізований - два рази на тиждень.

Планувальні обмеження:

- охоронна зона від лінії електропередач 10 кВ та від трансформаторів на стовпів чі постаментів - 10 м;
- санітарно - захисна зона залізниці — 5 м.

3. Планувальна організація території щодо можливості розміщення та і експлуатації навантажувально-розвантажувального комплексу «Мураха» на території смт. Красноріченське Кременського району Луганської області.

Територія розміщення навантажувально-розвантажувального комплексу «Мураха» розташована на землях Красноріченської селищної ради Кременського району Луганської області в межах смт. Красноріченське.

Будівництво комплексу, який створить робочі місця для жителів, є вдалим для Красноріченської селищної ради.

Площа зімельної ділянки за кадастровим планом усього 2 га і має форму неправильного прямокутника.

Межами ділянки є:

- З північної сторони – вільні від забудови землі, які знаходяться у приватній власності, призначені для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби;
 - З заходу – на відстані 5 метрів від межі ділянки проходить залізнична магістраль Донецької залізниці;
 - Зі сходу - вільні від забудови землі селищної ради;
 - З півдня - автомобільний шлях на Бараніковку, на відстані 80 метрів – ТОВ «Красноріченський комбікормовий завод»;
 - З південно-західної сторони – землі Красноріченської селищної ради, призначені для розміщення універсаму, згідно з Генеральним планом смт. Красноріченське, виконаним у 1970 році.

Під'їзди та пішохідні підходи до об'єкта запроектовані з дороги місцевого значення.

У районі розміщення комплексу відсутні популяції або окремі представники зникаючих видів фауни і флори, занесені в Червоні книги; в радіусі можливого

впливу комплексу на навколишнє середовище відсутні об'єкти природно-заповідного фонду усіх категорій.

Пам'яток історії та культури безпосередньо на ділянці розташування комплексу і на прилеглий території немає.

Культурний прошарок, що має історичну цінність, відсутній.

Ділянка розташування об'єкту відноситься до території зі звичайними геофізичними і інженерно-геологічними умовами; по карті сейсмічного районування – до 5-ти бальної зони.

Ділянка вільна від забудови та зелених насаджень цінних порід.

За природно – кліматичними умовами район Красноріченської сільської ради Кременського району Луганської області, згідно ДБН В.2.6-31:2006, відноситься до II температурної зони (опалювальний період становить 3250 градусо-днів).

За зовнішніми впливами, згідно ДБН В.1.2-2:2006, основні кліматичні характеристики зони наступні:

- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус 20°C;
- швидкісний тиск вітру (тип місцевості II) – 0,47 кПа (47 кг/м²);
- вага снігового покриву – 1,28 кПа (128 кг/м²);
- нормативна глибина промерзання ґрунтів – 1,0 м

Категорія складності об'єкта – III.

Ступінь вогнестійкості проекрованої будівлі звірівницької ферми за прийнятими характеристиками матеріалів і конструкцій, згідно ДБН В.1.1-7-2002- II.

3.1. Коротка характеристика об'єкту

Вантажно-розвантажувальний комплекс «Мураха» передбачається як проміжний перевантажувальний пункт сільськогосподарської продукції із залізничного транспорту на автомобільний та навпаки.

На території навантажувального-розвантажувального комплексу, загальною площею 2 га, розміщуються будівлі, споруди та обладнання:

1. Ваги автомобільні - для контролю ваги сільськогосподарської продукції, яка вивантажується;
2. Автомобілепогрузчик У-АРГ-БП-1240 – для механізації вантажних робіт;
3. Майданчик розвантаження контейнерів;
4. Лебідка переміщення ЖД вагонів;
5. Лабораторія – для контролю деяких характеристик сільгосппродукції;
6. Пункт управління вагами автомобільними;
7. Адміністративно-побутовий комплекс – одноповерхові павільйони з сендвіч-панелей, призначені для розміщення кабінетів адміністрації ферми, побутових приміщень і їдальні для персоналу;
8. Пункт охорони призначений для створення пропускового режиму і контролю за в'їздом/виїздом автомобілів і входом/виходом персоналу комплексу;
9. Свердловина технічної води з насосною станцією забезпечує комплекс технічною водою (питна вода – привозна);
10. Трансформаторна підстанція 100 кВт ;
11. Стоянка легкового автотранспорту розташована при в'їзді на територію комплексу для автомобілів, які очікують навантаження - розвантаження.

3.2. Створення інженерно-транспортної інфраструктури і інженерного забезпечення комплексу

Територія комплексу спланована та має в'їзд та виїзд роздільні та розташовані в протилежних кінцях ділянки, проїзди і виробничі майданчики з твердим покриттям. Покриття всіх проїздів на території ферми – асфальтовані.

Основний режим роботи комплексу – цілодобово, 3-х змінний по 8 годин на добу.

Передбачені інженерні комунікації для забезпечення функціонування комплексу водопостачанням, каналізаційними стоками, електропостачання, теплопостачання.

Електропостачання комплексу передбачається від існуючих міських електричних мереж від ПС 10 кВ.

Водопостачання комплексу на господарсько- виробничі потреби – від свердловини з насосною станцією, питна вода – привозна.

Для збирання господарсько-побутових стоків адміністративно-побутовий комплекс обладнується вигрібною ямою (септиком). Транспортування і утилізація стічних вод передбачається по договору с місцевими комунальними службами.

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням - розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

Джерелом теплопостачання для будівель комплексу служить твердопаливна топкова.

Паливом топкової є тверде паливо – деревинні пелети (паливні гранули) – стандартизоване біопаливо, що одержується з торфу, деревних відходів і відходів сільського господарства. Пелети безпечні і прості у використанні.

Зберігання палива передбачається в спеціально відведеному приміщенні.

3.3. Охорона навколишнього середовища

Розмір нормативної санітарно-захисної зони навантажувального-розвантажувального комплексу нормативними документами не регламентується, а встановлюється відповідно розрахунку приземних концентрацій забруднюючих речовин в атмосфері.

Збір, зберігання та вивезення відходів здійснюється відповідно до постанов Кабінету Міністрів, щодо об'єктів поводження з відходами.

Відповідно до ДБН В.1.4.-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню і гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного

устаткування, що виключає надходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує безпеку як безпосередньо на території комплексу, так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

3.4. Озеленення території

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж.

Посадка дерев не передбачається, існуючої посадки дерев на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Квіткове оформлення в адміністративно-господарській зоні виконати з кольорів однорічників і багаторічників у вигляді вільно обкреслених груп, розташованих великими плямами на відкритому полі газону.

4. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

1. Вид об'єкту містобудування – **«Детальний план території ділянки кадастровий номер 4421655400:30:003:0008, за адресою: смт Красноріченське, вул. Привокзальна, б/н у контурі номер 30 у межах смт. Красноріченське Красноріченської селищної ради Кремінського району Луганської області»**

2. Площа земельної ділянки – 2,0 га;

3. Граничний відсоток забудови земельної ділянки - 2%

4. Гранична висота споруди – 5,4 м.

5. Інші планувальні обмеження – **відсутні.**

4. Вимоги до організації під'їздів до будівлі (спорудження пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів)

Організувати:

– **під'їзди автомобільного транспорту;**

– **парковки для транспорту, який чекає навантаження - розвантаження;**

– **частина автомобільної дороги в місці розташування об'єкту повинна бути улаштована дорожніми знаками, розміткою, огорожею і т.д., технічними засобами згідно ДСТУ 3587-97. Безпека дорожнього руху. Вимоги до експлуатаційного стану». В'їзд на відкриту ділянку забезпечують необхідними знаками по ГОСТ 12.4.026-76* «ССБТ. Кольори сигнальні і знаки безпеки» та ГОСТ 12.4.009-83 «ССБТ. Пожежна техніка для захисту об'єктів. Основні види. Розміщення і обслуговування»;**

5. Вимоги до орієнтації в'їздів (входів), вантажопотоків, місць парковки і тому подібне – **виконати парковки транспортних засобів (великогабаритного і особистого автотранспорту) передбачити навантажувально-розвантажувальні майданчики;**

6. Особливі умови (за наявності відповідних вирішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади - із зазначенням на номер і

дату документа) відносно:

- благоустрої і озеленення земельної ділянки - **виконати благоустрій і озеленення ділянки, забезпечити вертикальне і горизонтальне планування території, передбачити майданчики для контейнерів по збору твердих побутових відходів;**
- малих архітектурних форм - **не потрібно;**
- елементів зовнішньої реклами - **не потрібно;**
- використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху - **не потрібно;**
- розташування і використання вбудовано-прибудованих приміщень – **не потрібно;**
- зовнішня обробка будівлі/споруди (колір і матеріал фасаду і т.п.) - **згідно паспорту зовнішньої обробки;**
- можливості зміни функціонального призначення об'єкту: відомості про історико-культурну і архітектурну цінність об'єкту, умови зміни його окремих елементів або об'ємно-планувального і/або об'ємно-просторового рішення в цілому - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди - **нове будівництво.**

7. Вимоги до територій, будівель, споруд, які попадають в зону впливу об'єкту містобудування в разі реалізації наміру забудови – **відсутні .**

8. Вимоги відносно забезпечення санітарного і епідемічного благополуччя населення, необхідності розробки і проведення санітарно-гігієнічних і протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природній освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно-захисної зони підприємств, зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву і санітарно-охоронної смуги, рі-

вень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води і ґрунту і т. п.) - **проектний об'єкт має джерело забруднення повітряної середи - твердопаливна топкова.**

Санітарно-захисної зони обґрунтувати в розділі «Охорона навколишнього середовища»

При експлуатації забудови джерелом ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань допустимих норм, що перевищують – **не пропонується.**

Для відновлення (рекультивації) земель, порушених при будівництві, родючий шар ґрунту, що знімається в процесі будівництва, вивозиться на малопродуктивні землі.

Ділянка підлягає додатковому озелененню.

Розробки заходів щодо очищення і розсіювання вентиляційних і технологічних викидів виконуються окремим проектом.

Проектний об'єкт не оказує техногенного впливу на довкілля.

9. Вимоги відносно необхідності розробки у складі проектної документації заходів у сфері цивільного захисту і техногенної безпеки - **необхідно отримати завдання на вихідні дані на розробку інженерно-технічних заходів цивільної оборони (розробляються на подальших стадіях проектування).**

10. Перелік юридичних осіб (підприємств, установ, організацій), які повинні надати технічні умови відносно інженерного забезпечення об'єкту містобудування, забезпечення пожежної і техногенної безпеки, цивільного захисту - **інженерні служби електропостачальних компаній, служби забезпечують пожежний, техногенний і цивільний захист.**

5. Техніко-економічні показники об'єкту

№ п/п	Найменування показника	Значення
1	Найменування підприємства та його місце розташування	Навантажувально-розвантажувального комплекс «Мураха за адресою: смт Красноріченське, ул. Привокзальна, б/н у контурі номер 30
2	Характер будівництва	Нове
	Категорія складності об'єкту	ІІІ
	Поверховість	1
3	Ступінь вогнестійкості	ІІ
4	Площа ділянки будівництва	2,0 га
6	Площа покриття	1,29 га
	Площа озеленення	0,31 га
	Площа забудови	0,04 га
	Коеф. забудови	0,020
7	Коеф. озеленення	0,15
5	Річна потреба: - електроенергія - вода питна	31,5 тыс. кВт·год/рік 293,8 м³/рік
8	Коеф. використаної території	1,0
	Чисельність працюючих	21